

Általános közüzemi szerződés

melyet egyrészt a **Komáromi TÁVHŐ KFT** 2900 Komárom, Csokonai u. 2., adószám: 11183855-2-11., mint szolgáltató (a továbbiakban: SZOLGÁLTATÓ), másrészt a

Komárom Város Polgármesteri Hivatala 2900 Komárom, Babadaly út 1.
adószám: 15385152-2-11, ndmlandm: 12023008-01305209-0010002
(név, szül.hely, idő, anyja neve, levelezési lakcíme, személyi ig.szám, adóazonosító jele, személyi azonosító száma) és vele együtt élő házastára

.....
.....
név, szül.hely, idő, anyja neve, levelezési lakcíme, személyi ig.szám, adóazonosító jele, személyi azonosító száma) mint fogyasztó (a továbbiakban: FOGYASZTÓ)

kötöttek

a FOGYASZTÓ Komárom, Babadaly út 1.
alatti épületének (1482) nevű fogyasztói hely) távhővel és/vagy használati melegvízzel való ellátása céljából a következők szerint:

1. A SZOLGÁLTATÓ e szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a bevezetőben meghatározott fogyasztói helyen lévő csatlakozási pontnál meghatározott hőtéljesítménnyel áll a FOGYASZTÓ rendelkezésére és olyan mennyiségű távhőt szolgáltat (ad át FOGYASZTÓNAK), amennyi szükséges a fogyasztói helyen lévő hőfűtés és használati melegvíz igényének kielégítéséhez.
Fűtött légtérfogat: 11689 lm^3 , melegvíz: mérés szerint.
2. A FOGYASZTÓ e szerződéssel a rendelkezésre álló hőtéljesítmény figyelembe vételével az 1. pont szerinti szolgáltatás átvételére, a fogyasztói vezetékhálózat és a felhasználó berendezések üzemképes állapotban tartására és a 5.5. pont szerinti díjfizetésre vállal kötelezettséget.
3. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodások:
 - 3.1. A mellékletben megjelölt című szolgáltatói hőközpont és a hőfogadó állomás a SZOLGÁLTATÓ tulajdonában és üzemeltetésében van.
 - 3.2. A FOGYASZTÓ lehetővé teszi, hogy a SZOLGÁLTATÓ munkavállalói a fogyasztói helyre bejuthassanak, a hőfogadó- állomást magában foglaló helyiséget térítés mentesen használják. A SZOLGÁLTATÓ köteles a munkavállalói által kizárólagosan használt helyiségeket saját költségén karbantartani, de a külső falak üvegkárainak viselésére nem kötelezhető. A SZOLGÁLTATÓ – a FOGYASZTÓ kérésére – a hőközpont üzemeltetésével a távhő fűtési célú felhasználását a fűtési időszakon kívüli időszakban megkezdi, illetőleg a fűtési időszakon belül is leállítja és újra indítja.
 - 3.3. A szolgáltatással kapcsolatos egyéb üzemviteli kérdésekben történő megállapodást a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
4. A szolgáltatás teljesítési (átadás-átvételi) helye a csatlakozási pont. A csatlakozási pont a fogyasztói vezetékhálózatnak a hőfogadó állomás utáni első főelzáró szerelvényének a FOGYASZTÓ felé eső pereme.
5. Mérés, elszámolás, díjfizetés
 - 5.1. A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történik.
 - hőközponti mérés
 - egyedi mérés (a fogyasztó tulajdonában lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség távhőellátását szolgáló fogyasztói vezetékhálózaton elhelyezett hőmennyiségmérővel mérik)
 - 5.2. Mérés szerinti elszámolás esetén a SZOLGÁLTATÓ a szolgáltatott távhő mennyiségét a hőközpontban és a hőfogadó állomáson méri. Mérés szerinti elszámolás esetén a szolgáltatott távhő mennyisége épületrészenként is mérhető és elszámolható, ha a fogyasztó az épület valamennyi épületrészében a mérőműszernek és felszerelésének, valamint a fogyasztói berendezés szükséges

átalakításának költségét viseli. Amennyiben a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a mért fogyasztás díjának kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy épületrészenként külön is történhet.

- 5.3. Egyedi mérés esetén a lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő lakások és helyiségek használói által vételezett fűtési célú távhő mennyiségének mérésére alkalmas hőmennyiségmérők felszerelése nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé, azokat az épület tulajdonosa jogosult felszerelni, úgy hogy az épület valamennyi lakásának, helyiségének használója által vételezett távhő mennyisége külön-külön mérhető legyen. Az egyedi mérésre szolgáló hőmennyiségmérők karbantartása, cseréje, újrahitelesíttetése a lakóépület, illetőleg vegyes célra használt épület tulajdonosának a kötelessége. A távhőszolgáltató és a lakóépület, illetőleg a vegyes célra használt épület tulajdonosa köteles egymást kölcsönösen tájékoztatni a mérőcseréről annak érdekében, hogy a távhőszolgáltatás, illetőleg vételezés és annak elszámolása zavarmentes legyen.
- 5.4. A szolgáltatott távhő elszámolásával, a díjfizetéssel, valamint a szabályozatlan vételezéssel kapcsolatos szabályokat az önkormányzat a díjalkalmazási feltételekben határozza meg.
- 5.5. Hőszolgáltatási díjak:
 - 5.5.1. Alapdíj: állandó összeg, amely a fogyasztási hely csúcsigénye szerint kerül kiszámításra
 - 5.5.2. Hődíj: a fogyasztói hőközpontban mért hőmennyiség díja a fűtött léghőköbméter arányában
 - 5.5.3. Melegvíz alapdíj: az 1. pont szerinti fűtött léghőköbméter utáni díj (Ft/lm³/év)
 - 5.5.4. Melegvíz hődíj: A vételezett melegvíz felfűtési díja (Ft/m³)
- 5.6. A szolgáltatott hőenergia díjainak kiegyenlítése:
 - 5.6.1. A SZOLGÁLTATÓ az évi hőalapdíj és melegvíz alapdíj 1/12 részét havonta előre számlázza
 - 5.6.2. Hődíj utólag kerül elszámolásra a leolvasott hőmennyiség mérők fogyasztása alapján.
 - 5.6.3. A számla kiegyenlítése történhet készpénzzel, vagy banki átutalással.
6. A szolgáltatás szüneteltetése:
 - 6.1. Ha a szolgáltatói berendezés rendszeres karbantartása, javítása, felújítása azt indokolja, a távhőszolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást a legkisebb fogyasztói körben, a legrövidebb időtartamban szüneteltetni.
 - 6.2. Az 6.1. bekezdés szerinti munkákat – a rendkívüli meghibásodás kijavításának kivételével – a fűtési időszakon kívüli időszakban kell elvégezni, a fogyasztók legalább 8 nappal korábban történő előzetes írásban foglalt értesítését követően.
 - 6.3. Az értesítési kötelezettség teljesítése esetén a felek a hőszolgáltatás szüneteltetéséből, illetőleg a hővételezési szünetből eredő káruk megtérítését egymástól nem követelhetik.
7. A berendezések fenntartása, ellenőrzése:
 - 7.1. A szolgáltatói berendezéseket a SZOLGÁLTATÓ, a fogyasztói berendezéseket a tulajdonosa tartja fenn.
 - 7.2. A FOGYASZTÓ a fogyasztói berendezéseiben a hóteljesítmény igényt (hőfogyasztást) befolyásoló átalakítási munkát csak a SZOLGÁLTATÓ hozzájárulásával végezhet.
 - 7.3. A FOGYASZTÓ biztosítja, hogy a fogyasztási helyen a SZOLGÁLTATÓ ellenőrző személyzete a FOGYASZTÓ berendezéseit bármikor – a FOGYASZTÓ megbízottjának jelenlétében – ellenőrizhesse. Az ellenőrzés során tett megállapításokról a felek bármelyikének kérésére közös jegyzőkönyvet kell felvenni.
8. Kártérítés, a szolgáltatás felfüggesztése:
 - 8.1. A szerződésszegéssel okozott kár összegét a felek a polgári jog szabályai szerint egymásnak megtérítik.

8.2. Abban az esetben, ha a FOGYASZTÓ fizetési késedelembe esik, a SZOLGÁLTATÓ a szolgáltatást a fizetési késedelem megszűnéséig felfüggesztheti.

9. Szerződés felmondása:

9.1. Ha a felmondás, illetőleg az általános közüzemi szerződést megszüntető szerződés másképp nem szól, az kiterjed mind a fűtési, mind a használati melegvíz-szolgáltatás megszüntetésére.

9.2. Ha az átalány szerinti távhőszolgáltatást a lakás, helyiség új használója nem kívánja igénybe venni, a használat megkezdése előtt a távhőszolgáltatással azonos komfortértékű hőellátást kell megvalósítania, és a lakásban, helyiségben levő, falon kívüli fogyasztói vezetékhálózatot el kell szigetelnie. Az elvégzett munkát köteles a SZOLGÁLTATÓNAK bejelenteni.

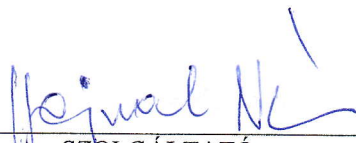
10. Egyéb megállapodások:

Ez a szerződés 2003 év 10. hó 01. napjától érvényes és hatálya határozatlan ideig tart. A szerződés melléklete tartalmazza a SZOLGÁLTATÓ és FOGYASZTÓ adatait.

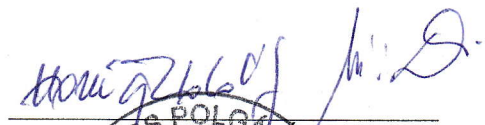
A SZOLGÁLTATÓ és a FOGYASZTÓ közötti jogviszonyra vonatkozó további részletes szabályokat a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg.


A felek között nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Komárom, 2012. év 05. hó 01. nap


SZOLGÁLTATÓ

Komáromi Távhő Kft.
2900 Komárom, Csokonai u. 2.
Adószám: 11183855-2-11
OTP: 11740030-20008426


FOGYASZTÓ



KOMÁROM VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
2

MELLÉKLET

Fogyasztó száma: 1482

Fogyasztói hely neve és címe:

Komárom Udvaros Polgármesteri Hivatala
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Távhőszolgáltatás jellege:

- hőközponti mérés
- egyedi mérés
- átalány szerinti

Fogyasztói közösség megbízottjának neve és címe:

Hőmennyiségmérő típusa és száma:

Infocal 5. gy. n. G52204/302

Hitelességi ideje:

2010. gy.

Táv hő szolgáltatás és vételezés kezdete:

2003. 10. 01.

Banki fizetés esetén, bank megnevezése, számlaszám:

Szükséges (vételezni kívánt) távhő teljesítménye: 420,8 KW
Mennyisége: _____ GJ

Egyedi hőmennyiségmérő leolvasásának időpontja: minden hónap 25-28.